|  |
| --- |
| ПРОТОКОЛ  Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества  "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" |

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

|  |
| --- |
| Место проведения собрания (адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и (или) способ дистанционного участия в общем собрании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Вид общего собрания: очередное/внеочередное. Форма проведения собрания:  очная/очно-заочная. |
| Дата и время проведения собрания очного голосования:  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  Открытие собрания: \_\_ часов \_\_ минут.  Закрытие собрания: \_\_ часов \_\_ минут. |
| Дата и время проведения собрания заочного голосования (при его проведении):  начало приема решений (бюллетеней голосования):  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  \_\_ часов \_\_ минут.  окончание приема решений (бюллетеней голосования):  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  \_\_ часов \_\_ минут. |
| По состоянию на дд.мм.гггг количество членов садоводческого некоммерческого товарищества "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" (далее - СНТ) составляет \_\_\_\_\_\_\_.  Количество присутствующих членов СНТ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что составляет более 50% от общего количества членов СНТ. Кворум имеется. |
| ПОВЕСТКА ДНЯ |
| 1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.  2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.  3. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (при наличии).  4. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198341&dst=100008) охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории. |
| По первому вопросу повестки дня:  Слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), который предложил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Формулировка решения, поставленная на голосование: |
| Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Итоги голосования: | |
|  | "За" |  |
|  | "Против" |  |
|  | "Воздержались" |  |
|  | Решение принято единогласно/большинством голосов. | |

|  |
| --- |
| По второму вопросу повестки дня:  Слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), который предложил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Формулировка решения, поставленная на голосование: |
| Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.  Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателя СНТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (или иное лицо по решению общего собрания). |
| Примечание:  С учетом [статьи 90](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=100738) Земельного кодекса Российской Федерации допускается включение в решение общего собрания следующего положения:  "Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него ([ст. 90](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=100738) Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения".  В указанном случае договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения заключается только на период строительства сети газораспределения. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Итоги голосования: | |
|  | "За" |  |
|  | "Против" |  |
|  | "Воздержались" |  |
|  | Решение принято единогласно/большинством голосов. | |

|  |
| --- |
| По третьему вопросу повестки дня:  Слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), который предложил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Формулировка решения, поставленная на голосование: |
| Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Итоги голосования: | |
|  | "За" |  |
|  | "Против" |  |
|  | "Воздержались" |  |
|  | Решение принято единогласно/большинством голосов. | |

|  |
| --- |
| По четвертому вопросу повестки дня:  Слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), который предложил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Формулировка решения, поставленная на голосование:  Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=198341&dst=100008) охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Итоги голосования: | |
|  | "За" |  |
|  | "Против" |  |
|  | "Воздержались" |  |
|  | Решение принято единогласно/большинством голосов. | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель собрания: |  |  | / |  |
|  |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |
| --- |
| Приложение: |
| 1. Список участников очного голосования (членов СНТ и граждан ведущих садоводство без участия в товариществе (при наличии): |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ф.И.О. | N | N | Подпись |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 2. Реестр решений участников заочного голосования (членов СНТ и граждан ведущих садоводство без участия в товариществе (при наличии): |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Ф.И.О. | N участка | N |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 3. Перечень жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации. |